

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Commercial Facilities Company	شركة التسهيلات التجارية

Financial Year Ended on	2023-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-02-05	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2022-12-31	2023-12-31	
(18.18 %)	10,362,000	8,478,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(15.00 %)	20	17	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(11.19 %)	147,725,000	131,194,000	الموجودات المتداولة Current Assets
(2.13 %)	286,021,000	279,921,000	إجمالي الموجودات Total Assets
9.63 %	68,791,000	75,413,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(4.33 %)	124,972,000	119,560,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(0.43 %)	160,994,000	160,303,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
13.89 %	13,266,000	15,108,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
10.07 %	6,367,000	7,008,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)



التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2022-12-31	2023-12-31	
34.24 %	2,231,000	2,995,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
50.00 %	4	6	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
28.17 %	3,603,000	4,618,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
162.10 %	876,000	2,296,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
<ul style="list-style-type: none"> يعود الانخفاض في صافي ربح الفترة بالمقارنة مع 31 ديسمبر 2022 بشكل أساسي إلى انخفاض في صافي أرباح الاستثمارات وارتفاع في أعباء التمويل. 	<ul style="list-style-type: none"> Decrease in net profit for the period in comparison to 31 Dec 2022 was mainly due to lower investment income and an increase in finance cost.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	12,000 KWD	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	------------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	41,000 KWD	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	------------	--



نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق , Not Applicable
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق , Not Applicable
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق , Not Applicable
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق , Not Applicable



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
16 %	8,107,053 KWD	توزيعات نقدية Cash Dividends		
0%	لا يوجد Nill	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
0%	لا يوجد Nill	توزيعات أخرى Other Dividend		
0%	لا يوجد Nill	عدم توزيع أرباح No Dividends		
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق Not Applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبدالله سعود الحميضي

بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

2022	2023	إيضاح	
			الموجودات
32,668	16,927	3	نقد وأرصدة بنكية
2,566	327		ذمم مدينة أخرى ودفعات مسددة مقدماً
171,259	177,786	4	مدينو التمويل
58,156	61,498	5	استثمارات في أوراق مالية
14,549	16,279	6	استثمارات في شركات زميلة
3,996	4,041	7	عقارات استثمارية
2,827	3,063	8	ممتلكات ومعدات
286,021	279,921		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
-	5,430		مستحق لبنوك
5,056	3,820	9	داننون تجاريون ومطلوبات مستحقة
114,944	105,760	10	قروض لأجل
4,972	4,550		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
124,972	119,560		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
53,676	53,676	11	رأس المال
1,433	1,433		علاوة إصدار
53,396	54,291	12	احتياطي قانوني
48,093	48,093	13	احتياطي اختياري
(4,011)	(5,385)		احتياطي القيمة العادلة
652	602		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
1,215	1,515		احتياطي إعادة تقييم أرض
(11,296)	(11,458)	14	أسهم خزينة
14	14		ربح من بيع أسهم خزينة
17,822	17,522		أرباح مرحلة
160,994	160,303		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
55	58		حصص غير مسيطرة
161,049	160,361		مجموع حقوق الملكية
286,021	279,921		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

عبدالله سعود عبدالعزيز الحمضي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



علي إبراهيم معرفي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

2022	2023	إيضاح	
12,359	13,751		إيرادات تمويل
1,077	983	6	حصة في نتائج شركات زميلة
654	683		إيرادات فوائد
67	38		إيرادات أخرى
222	215		إيرادات تأجير من عقار استثماري
3,796	1,010	15	صافي أرباح من استثمارات
(7)	45		التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
5,809	2,974		مجموع الإيرادات الأخرى
(3,656)	(5,147)		أعباء تمويل
(3,243)	(2,953)		تكاليف موظفين ومصاريف متعلقة بها
(1,303)	(997)		مصاريف عمومية وإدارية
155	(38)		صافي (خسارة) / ربح صرف عملات أجنبية
(8,047)	(9,135)		مجموع المصاريف
10,121	7,590		ربح قبل مخصص الخسائر الانتمائية
907	1,357	4	رد مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة
11,028	8,947		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(110)	(90)	16	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(408)	(271)		ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(140)	(105)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
10,370	8,481		ربح السنة
			العائد لـ:
10,362	8,478		مساهمي الشركة الأم
8	3		حصص غير مسيطرة
10,370	8,481		
20	17	17	ربحية السهم - فلس

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(جميع المبالغ بالآلاف دينار كويتي)

2022	2023	
10,370	8,481	ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(220)	368	تعديلات ترجمة صرف عملات أجنبية
190	(1,552)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
317	300	إعادة تقييم أرض
287	(884)	المصاريف الشاملة الأخرى للسنة
10,657	7,597	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		العائد لـ:
10,649	7,594	مساهمي الشركة الأم
8	3	حصص غير مسيطرة
10,657	7,597	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

Rödl

Middle East

Burgin - International Accountants

علي الحساوي وشركاه

ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت

الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع

تلفون: 6-22464574 / 3-22426862

فاكس: 22414956

البريد الإلكتروني: info-kuwait@rodme.com

www.rodme.com

Deloitte

ديلويت وتوش

الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق

مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع

ص.ب: 20174 الصفاة 13062

الكويت

هاتف: 2243 8060 - 965 2240 8844

فاكس: 2245 2080 - 965 2240 8855

www.deloitte.com

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع. المحترمين

تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023، وبيانات الربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وكذلك إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك ملخص معلومات السياسة المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023 وأدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي، كما هي مطبقة بدولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة "مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين)، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور.

الخسائر الائتمانية على مديني التمويل

إن الاعتراف بالخسائر الائتمانية على مديني التمويل ("التسهيلات التمويلية") يمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية والتي يتم تحديدها وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب احتسابه وفقاً لقواعد بنك الكويت المركزي بشأن تصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصصاً مقابلها ("قواعد بنك الكويت المركزي")، أيهما أعلى. كما هو مفصّل عنه في السياسات المحاسبية ضمن الإيضاحين 2.3.2 و4 حول هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع. المحترمين (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

الخسائر الائتمانية على مديني التمويل (تتمة)

إن الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التي يتم تحديدها وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي يمثل سياسة محاسبية معقدة والتي تتطلب أحكاماً جوهرية عند تنفيذها. تعتمد الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأحكام التي تقوم الإدارة بوضعها عند تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وتصنيف مديني التمويل إلى مراحل مختلفة وتحديد توقيت حدوث التعثر ووضع نماذج لتقييم احتمالية تعثر العملاء وتقييم التدفقات النقدية المترتبة على إجراءات الاسترداد.

إن الاعتراف بالمخصصات المحددة مقابل التسهيلات منخفضة القيمة وفقاً لقواعد بنك الكويت المركزي يستند إلى التعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بشأن الحد الأدنى للمخصص الذي يتم الاعتراف به إلى جانب أي مخصص إضافي معترف به استناداً إلى تقييم الإدارة للتدفقات النقدية المتوقعة والمتعلقة بمديني التمويل.

نظراً لأهمية مديني التمويل وما يرتبط بها من عدم تأكد حول التقديرات والأحكام التي يتم إصدارها لاحتساب انخفاض القيمة، وكذلك قدراً أكبر من عدم التأكد من التقديرات بسبب الضغوط الناتجة عن التضخم المرتفع وبيئة الأعمال القائمة على معدلات الفائدة المرتفعة، فإنها تعتبر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها تقييم وضع وتنفيذ أدوات الرقابة على المدخلات والافتراضات التي تستخدمها المجموعة عند وضع النماذج وحكمتها بما في ذلك أدوات الرقابة على عمليات التقييم التي يتم إجراؤها من قبل الإدارة في تحديد مدى كفاية الخسائر الائتمانية.

فيما يتعلق بالخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 9 التي يتم تحديدها وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، قمنا باختيار عينات للتسهيلات الائتمانية القائمة كما في تاريخ التقرير والتي شملت مديني التمويل المعاد جدولتها وقمنا بتقييم تحديد المجموعة للزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وما يترتب على ذلك من تصنيف مديني التمويل إلى مراحل مختلفة. وقمنا بالاستعانة بالمتخصصين لدينا لمراجعة احتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر وقيمة التعرض عند التعثر والتوجيهات التي تم مراعاتها من قبل الإدارة في ضوء الآثار الاقتصادية المستمرة، لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة أخذاً في الاعتبار تعليمات بنك الكويت المركزي. كما قمنا بتقييم مدى مطابقة مختلف المدخلات والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إضافة إلى ذلك، فيما يتعلق بقواعد متطلبات بنك الكويت المركزي لاحتساب المخصص، قمنا بتقييم المعايير الخاصة بتحديد ما إذا كان هناك أي متطلبات لاحتساب أي خسائر ائتمانية وفقاً للتعليمات ذات الصلة والتحقق من احتسابها وفقاً لذلك، عند الاقتضاء. بالنسبة للعينات التي تم اختيارها، والتي شملت مديني التمويل المعاد جدولتها، تحققنا مما إذا كانت كافة حالات الانخفاض في القيمة قد تم تحديدها من قبل إدارة المجموعة، وقمنا بإعادة احتساب المخصص المترتب على ذلك.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات الصادر بشأنها. وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا يعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عند توفرها، وفي سبيل القيام بذلك نقوم بتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، إلى وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي، المطبقة من قبل بنك الكويت المركزي في دولة الكويت وكذلك عن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من أي أخطاء مادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، متى كان ذلك مناسباً، ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توافر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

تتمثل مسؤولية المكلفين بالحوكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمّع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تقم نظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق للمجموعة، ونتحمل المسؤولية كاملةً عن رأينا.

ونتواصل مع المكلفين بالحوكمة، حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في نظم الرقابة الداخلية يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

كما نزود أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمطلوبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا، بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو التدابير الوقائية المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المكلفين بالحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك فهي تعتبر من أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أحد الأمور في تقريرنا، إذا كان من المتوقع أن يترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية ش.م.ك.ع. المحترمين (تتمة)

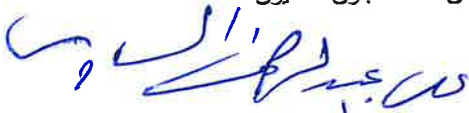
تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأننا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته اللاحقة، في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



علي عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص رقم 30 فئة أ
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون



علي عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30



طلال يوسف المزيني
سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 5 فبراير 2024

طلال يوسف المزيني
ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar Thousand)

	Notes	2023	2022
ASSETS			
Cash and bank balances	3	16,927	32,668
Other receivables and prepayments		327	2,566
Finance receivables	4	177,786	171,259
Investment in securities	5	61,498	58,156
Investments in associates	6	16,279	14,549
Investment properties	7	4,041	3,996
Property and equipment	8	3,063	2,827
Total assets		279,921	286,021
LIABILITIES AND EQUITY			
Liabilities			
Due to banks		5,430	-
Trade creditors and accrued liabilities	9	3,820	5,056
Term loans	10	105,760	114,944
Provision for staff indemnity		4,550	4,972
Total liabilities		119,560	124,972
Equity			
Share capital	11	53,676	53,676
Share premium		1,433	1,433
Legal reserve	12	54,291	53,396
Voluntary reserve	13	48,093	48,093
Fair value reserve		(5,385)	(4,011)
Foreign currency translation reserve		602	652
Land revaluation reserve		1,515	1,215
Treasury shares	14	(11,458)	(11,296)
Gain on sale of treasury shares		14	14
Retained earnings		17,522	17,822
Equity attributable to shareholders of the Parent Company		160,303	160,994
Non-controlling interests		58	55
Total equity		160,361	161,049
Total liabilities and equity		279,921	286,021

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements.

Ali Ibrahim Marafi
Chairman



Abdallah Saïd Abdulaziz Al-Humaidhi
Vice Chairman and Chief Executive Officer

Consolidated Statement of Profit or Loss for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar Thousand)

	Notes	2023	2022
Financing income		13,751	12,359
Share of results of associates	6	983	1,077
Interest income		683	654
Other income		38	67
Rental income from investment property		215	222
Net gains from investments	15	1,010	3,796
Change in fair value of investment properties		45	(7)
Total other income		2,974	5,809
Finance cost		(5,147)	(3,656)
Staff costs and related expenses		(2,953)	(3,243)
General and administrative expenses		(997)	(1,303)
Net foreign exchange (loss)/ gain		(38)	155
Total expenses		(9,135)	(8,047)
Profit before provision for credit losses		7,590	10,121
Reversal of provision for expected credit loss	4	1,357	907
Profit before taxes and directors' remuneration		8,947	11,028
KFAS	16	(90)	(110)
NLST and Zakat		(271)	(408)
Directors' remuneration		(105)	(140)
Profit for the year		8,481	10,370
Attributable to:			
Shareholders of the Parent Company		8,478	10,362
Non-controlling interests		3	8
		8,481	10,370
Earnings per share – fils	17	17	20

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income for the year ended 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinar Thousand)

	2023	2022
Profit for the year	8,481	10,370
Other comprehensive income		
<i>Items that may not be reclassified subsequently to profit or loss</i>		
Foreign exchange translation adjustment	368	(220)
Change in fair value of financial assets at FVTOCI	(1,552)	190
Rvaluation of land	300	317
Other comprehensive expenses for the year	(884)	287
Total comprehensive income for the year	<u>7,597</u>	<u>10,657</u>
Attributable to:		
Shareholders of the Parent Company	7,594	10,649
Non-controlling interests	3	8
	<u>7,597</u>	<u>10,657</u>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements.

Independent Auditors' Report to the Shareholders of Commercial Facilities Company S.A.K.P.

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Commercial Facilities Company S.A.K.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries ("Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2023, and the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2023, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS Accounting Standards) (IFRSs), as adopted for use by the State of Kuwait.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Credit losses on finance receivables

The recognition of credit losses on finance receivables ("Financing facilities") is the higher of Expected Credit Loss ("ECL") under International Financial Reporting Standard 9: Financial Instruments ("IFRS 9"), determined in accordance with Central Bank of Kuwait (the "CBK") guidelines, and the provision required by the CBK rules based on classification of credit facilities and calculation of their provision ("the CBK rules") as disclosed in the accounting policies in Note 2.3.2 and Note 4 to the consolidated financial statements.

Recognition of ECL under IFRS 9, determined in accordance with CBK guidelines, is a complex accounting policy, which requires considerable judgement in its implementation. ECL is dependent on management's judgement in assessing significant increase in credit risk and classification of financing facilities into various stages; determining when a default has occurred, development of models for assessing the probability of default of customers and estimating cash flows from recovery procedures.

Independent Auditors' Report to the Shareholders of Commercial Facilities Company S.A.K.P. (continued)**Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)****Key Audit Matters (continued)***Credit losses on finance receivables (continued)*

Recognition of specific provisions on impaired facilities under the CBK rules is based on the instructions by CBK on the minimum provision to be recognized together with any additional provision to be recognised based on management estimate of expected cash flows related to those finance receivables.

Due to the significance of finance receivables and the related estimation uncertainty and judgement in the impairment calculation, as well as the high degree of estimation uncertainty due to the current inflationary pressure and high interest rate environment, this was considered as a key audit matter.

Our audit procedures included assessing the design and implementation of controls over inputs and assumptions used by the Group in developing the models and its governance and review controls performed by the management in determining the adequacy of credit losses.

With respect to the ECL based on IFRS 9, determined in accordance with CBK guidelines, we have selected samples from financing facilities outstanding as at the reporting date, which included rescheduled finance receivables, and assessed the Group's determination of significant increase in credit risk and the resultant basis for classification of the financing facilities into various stages. We involved our specialists to review the Probability of Default ("PD"), Loss Given Default ("LGD") and Exposure at Default ("EAD") and the overlays considered by management in view of the ongoing economic impacts, in order to determine ECL taking into consideration the CBK guidelines. We also assessed the consistency of various inputs and assumptions used by management to determine ECL.

Further, for CBK provision requirements, we assessed the criteria for determining whether there is a requirement to calculate any credit loss in accordance with the related regulations and, if required, whether it has been computed accordingly. For the samples selected, which included rescheduled finance receivables, we have verified whether all impairment events have been identified by the Group's management, and reperformed the resultant provision calculations.

Other Information included in the Group's 2023 Annual Report

Management is responsible for the other information. The other information comprises of the information included in Group's 2023 Annual Report, other than the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors, prior to the date of our auditors' report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditors' report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance or conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditors' report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Independent Auditors' Report to the Shareholders of Commercial Facilities Company S.A.K.P. (continued)**Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)****Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs as adopted by CBK for use by the state of Kuwait, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists, related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Independent Auditors' Report to the Shareholders of Commercial Facilities Company S.A.K.P. (continued)**Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)****Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)**

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that, we obtained all the information that we deemed necessary for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the financial year ended 31 December 2023, that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the CBK and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010, concerning the Capital Market Authority and its related regulations, as amended, during the financial year ended 31 December 2023 that might have had a material effect on the business of the Group or on its financial position.



Talal Yousef Al-Muzaini
License No. 209 A
Deloitte & Touche - Al-Wazzan & Co.



Ali A. Al Hasawi
License No. 30 A
Rödl Middle East
Burgin-International Accountants

Kuwait, 5 February 2024